

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě :

Název stavby: ZAMĚŘENÍ A ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU - PASPORT STAVBY:
ZŠ ALOISINA VÝŠINA LIBEREC, Aloisina výšina 642, 460 15 Liberec, Parcelní
číslo: 1569/172, Obec: Liberec [563889], Katastrální území: Starý Harcov
[682390]

Místo stavby: Liberec XV-Starý Harcov [408735], č. p. 642, p. č. 1569/172

Okres: Liberec

Údaje o vlastníkovi:

Charakter stavby: Stavba občanského vybavení

Investor: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec, IČO: 00262978

Stavební úřad: Městský úřad Liberec

Stupeň projektu: Pasport stavby

Údaje o zpracovateli dokumentace :

Zodpovědný projektant,

Stavební část: Ing. arch. Jindřich Kejík, Pavel Kučera FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902
B. Němcové 54/9, Liberec 5

A.2 Seznam vstupních údajů

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

Objekt se nachází v obci Liberec v části Liberec XV-Starý Harcov. Dle územního plánu se jedná o zastavěné plochy občanského vybavení.

A.4 Údaje o stavbě

Objekty se nachází na p. č. 1569/172, k. ú. Starý Harcov, výměra parcely p. č. 1569/172 je 5061m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, nachází se v Liberci č.p.642.

Objekty se nachází v obci Liberec – Starý Harcov č.p. 642. půdorysně se jedná o sedm objektů obdélníkového tvaru, které jsou spojeny jednotlivými chodbami. Blíže se jedná se o 6 pavilonů základní školy a jedna bytová jednotka o velikosti dle zaměření 4625m²

V katastru nemovitostí je u těchto objektů č.p. 642 uveden způsob využití – Objekt občanské vybavenosti

V současné době se na parcele číslo 1569/172 nachází základní škola, která je složena ze šesti pavilonů a jedné bytové jednotky. Pavilony mají své označení. Jedná se o pavilony s názvy U1, CF, U2, MVD, S, T

Pavilony U1, U2, MVD, S jsou dvou podlažní (1.NP a 2.NP). Pavilon T je též dvou podlažní (1.PP a 1.NP). Pavilon CF je tří podlažní (1.NP, 2.NP, 3.NP)

V 1. nadzemním podlaží pavilonu U1 se nachází učebny pro žáky prvního stupně základní školy, kabinety personálu, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárny), Sociální zázemí pro personál (wc), dále sklad a úklidová místnost.

Ve 2. nadzemním podlaží se pavilonu U1 se nachází učebny pro žáky prvního stupně základní školy, kabinety personálu, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárny), Sociální zázemí pro personál (wc), dále sklad a úklidová místnost.

V 1. nadzemním podlaží pavilonu U2 se nachází učebny pro žáky druhého stupně základní školy, kabinety personálu, odborné učebny – učebna Fyziky/Chemie, učebna informatiky, cvičný byt. Dále se zde nachází sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna), sociální zázemí pro personál (wc), sklad, úklidová místnost.

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu U2 se nachází učebny pro žáky druhého stupně základní školy, kabinety personálu, odborné učebny – učebna Přírodopisu, Jazyková učebna, Dále se zde nachází sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna), sociální zázemí pro personál (wc), úklidová místnost.

V 1. nadzemním podlaží pavilonu CF se nachází šatny pro žáky základní školy, dále se zde nachází strojovna výtahu, kotelna

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu CF se nachází šatny pro žáky základní školy, knihovna.

Ve 3. nadzemním podlaží pavilonu CF se nachází administrativní zázemí školy (Kanceláře – poradenství, ředitelna, zástupce, hospodářka, Kuchyňka pro zázemí, místnost s rozhlasem), učebna, odborné učebny (hudebna), dále spisovna, sociální zázemí pro personál (wc), úklidová místnost

V 1. nadzemním podlaží pavilonu MVD se nachází šatny pro žáky základní školy sloužící pro převléknutí do cvičebního úboru, dále se zde nacházejí umývárny/sprchy. Kabinety pro personál, vč. Sociálního zázemí (wc, sprcha), sklady (sklad keramiky), učebny, odborné učebny – Učebna školního klubu, dílny, Další je výměník/rozvodna UT. V neposlední řadě se zde nachází sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna), úklidová místnost.

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu MVD se nachází učebny pro žáky, učebny školní družiny, kabinety pro personál, denní místnost pro personál, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna), úklidová místnost.

V 1. nadzemním podlaží pavilonu S se nachází sklady potravin, sklady, chladicí místnosti, přípravná, úklidová místnost, sociální zázemí pro personál (wc), šatna pro personál, UT výměník/rozvody, VZT rozvody, nákladová rampa.

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu S se nachází kuchyň, jídelna, sociální zázemí pro žáky (wc, umývárny), Imobilní wc, šatna personál, sociální zázemí pro personál (wc, umývárna), šatna personál, kancelář, sklad, a dále strojovny výtahů.

V 1. podzemním podlaží pavilonu T se nachází zkušebny kapel, úklidová místnost, sociální zázemí žáku (wc, umývárny/sprchy), šatny pro žáky základní školy sloužící pro převléknutí do tělocvičného úboru, klubovna.

V 1. nadzemním podlaží pavilonu T se nachází dvě sportoviště, sklady náčiní.

V 1. nadzemním podlaží bytu se nachází chodba, sklad, spíž, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, wc, ložnice, pokoj.

Příjezd je z příjezdové komunikace z ul. Sněhurčina, hlavní vstup je do pavilonu CF z ul. Aloisina Výšina. Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě. Odvod splaškové vody je řešen napojením na veřejnou stoku.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celkový popis stavby :

Jedná se o občanskou stavbu, který je rozdělena do pavilonů a jednoho bytu. Pavilony U1, U2, S, MVD, T jsou dvou podlažní pavilony. Pavilon CF je tří podlažní. Byt je jedno podlažní. Pavilony jsou vzájemně propojeny chodbami a výškově jsou propojeny schodišti.

Příjezd je z příjezdové komunikace z ul. Sněhurčina, hlavní vstup je do pavilonu CF z ul. Aloisina Výšina.

Půdorysná plocha těchto pavilonů se podobá obdélníku.

Zastavěná plocha dle zaměření pavilonu U1 je 652,5 m²

Zastavěná plocha dle zaměření pavilonu U2 je 915,3 m²

Zastavěná plocha dle zaměření pavilonu S je 728,4 m²

Zastavěná plocha dle zaměření pavilonu MVD je 880,0 m²

Zastavěná plocha dle zaměření pavilonu T je 742,2 m²

Zastavěná plocha dle zaměření pavilonu CF je 535,0 m²

Zastavěná plocha dle zaměření bytu je 117,4 m²

Objekty mají 2 – 3 nadzemní podlaží. Výjimkou je pavilon tělocvičny ten má jedno podzemní podlaží. Zastřešení je řešeno plochou střechou s vnitřním odvodněním (předpoklad). Krytina těchto střech je řešen z mPVC folie. Klempířina (závětná lišta) je tvořena z poplastovaného plechu. Na střechy je přístup pomocí průřezů ve střeše převážně v každém pavilonu.

Schodiště jsou betonové se středovou schodnicí. Stavební konstrukce prefabrikovaný montovaný systém, kde nosný systém je tvořen sloupy a průvlaky. Stropní panely jsou železobetonové (dle arch. PD, nebyla provedena sonda). Okna jsou plastová v dobrém stavu, nevykazují známky poškození. Dveře jsou modulové do ocelových zárubní + vstupní dveře jsou plastové, částečně, na některých místech plně proskleny. Dveře jsou v dobrém stavu, nevykazují známky poškození. Nášlapná krytina převažuje PVC krytina. Na sociálních zázemí je nášlapná krytina z keramické dlažby. V některých učebnách, místnostech je položen Koberec. V pavilonu tělocvičny se nachází v halách dřevěná sportovní podlaha. V bytě je převážně koberec a PVC krytina.

PAVILON U1

1. Nadzemní podlaží

V 1. nadzemním podlaží se nachází boční vstup do objektu. Do pavilonu je přístup z chodby z pavilonu CF, ve kterém se nachází hlavní vstup do komplexu školy. Chodba je orientována uprostřed pavilonu, slouží jako hlavní komunikační koridor, ze kterého jsou přístupné jednotlivé místnosti, převážně učebny, kabinety, sociální zázemí. V 1. Nadzemním podlaží v pavilonu U1 se nachází učebny pro žáky prvního stupně základní školy, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna), sociální zázemí pro personál (wc), úklidová místnost. Dále hlavní schodiště tohoto pavilonu.

O celkové užité ploše dle zaměření 568,6 m²

2. Nadzemní podlaží

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu U1 se nachází učebny pro žáky prvního stupně základní školy, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna), sociální zázemí pro personál (wc), úklidová místnost, sklad

O celkové užité ploše dle zaměření 569,3 m²

PAVILON CF

1. Nadzemní podlaží

V 1. Nadzemním podlaží v pavilonu CF se nachází boční vstup z komplexu školy, který vede na schodiště pavilonu a do chodby, ze které je přístup do šaten pro žáky základní školy. Dále v tomto pavilonu najdeme hlavní schodiště v tomto pavilonu, kotelnu, strojovnu výtahu, výtah samotný.

O celkové užité ploše dle zaměření 412,1 m²

2. Nadzemní podlaží

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu CF se nachází hlavní vstup do komplexu školy z rekonstruované zpevněné plochy před školou z ulice Aloisina Výšina. Dále se zde nachází knihovna, šatny pro žáky základní školy. Hlavní schodiště tohoto pavilonu a výtah.

O celkové užité ploše dle zaměření 476,0 m²

3. Nadzemní podlaží

Ve 3. nadzemním podlaží pavilonu CF se nachází administrativní část školy. Jako jsou kanceláře – ředitelna dále místnost s rozhlasem, kancelář hospodářky, kancelář zástupce, kancelář poradenství. Dále se zde nachází kuchyňka pro tyto kanceláře. Nachází se zde sociální zázemí pro personál (wc), odborné učebny (Hudebna), úklidová místnost a v poslední řadě spisovna.

O celkové užité ploše dle zaměření 516,2 m²

PAVILON U2

1. Nadzemní podlaží

V 1. nadzemním podlaží pavilonu U2 se nachází boční vstupy do objektu. Tyto vstupy vedou na hlavní schodiště pavilonu. Z těchto schodišť je přístupná hlavní chodba, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti. Tyto místnosti jsou převážně učebny pro žáky druhého stupně základní školy, odborné učebny (Fyzika, Chemie, počítačová učebna). Dále je zde cvičný byt, kabinety, sociální zázemí pro žáky školy i personál (wc, umývárna), dále sklad a úklidová místnost.

O celkové užité ploše dle zaměření 789,9 m²

2. Nadzemní podlaží

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu U2 se nachází učebny pro žáky druhého stupně základní školy, odborné učebny (Přírodopis, jazyková učebna), kabinety, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna), dále úklidová místnost.

O celkové užité ploše dle zaměření 816,8 m²

PAVILON MVD

1. Nadzemní podlaží

V 1. nadzemním podlaží pavilonu MVD se nachází boční vstup, který je v krčku mezi pavilony MVD a S. Z tohoto vstupu se dostaneme na schodiště, u kterého se nachází výtah, kterým se dostaneme na chodbu v patře pavilonu MVD. Z této chodby se dostaneme do jednotlivých místností. Tyto místnosti jsou šatny, které slouží jako převlékárna do cvičebního úboru, ze kterých je přístup do umývárny, ve kterých jsou sprchy. Dále do učeben, odborných učeben (dílny, školní klub), dále do kabinetů, tyto kabinety mají vlastní sociální zázemí (sprchu, wc). Sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárny). Sklady, úklidové místnosti. Na tomto patře se nachází výměník/rozvod UT.

O celkové užité ploše dle zaměření 746,1 m²

2. Nadzemní podlaží

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu MVD se nachází učebny, školní družina, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárny), sociální zázemí personálu školy (wc), denní místnost personálu.

O celkové užité ploše dle zaměření 782,5 m²

PAVILON S

1. Nadzemní podlaží

V 1. nadzemním podlaží pavilonu S se nachází boční vstup, který je v krčku mezi pavilony MVD a S. Dále vstup z venkovního schodiště. Nachází se zde vstup z nakládací rampy. V pavilonu se nachází sklady, sklady potravin, nákladová/vykládací rampa. Nachází se zde chladicí místnosti, místnost údržby, šatna pro personál a sociální zázemí pro personál (wc), rozvody/výměník UT, místnost s VZT rozvody, místnost s rozvody pro Elektro. Dále se zde nachází přípravná, dva výtahy

O celkové užité ploše dle zaměření 627,3 m²

2. Nadzemní podlaží

Ve 2. nadzemním podlaží pavilonu S se nachází kuchyň pro základní školu, jídelna základní školy, šatna pro personál, strojovny pro dva výtahy, kancelář, sklad, sociální zázemí pro personál (wc, umývárna). Dále se v tomto pavilonu nachází imobilní wc, sociální zázemí pro žáky školy (wc, umývárna).

O celkové užité ploše dle zaměření 303,9 m²

PAVILON T

1. Nadzemní podlaží

Pavilon T je přístupný z pavilonu MVD, z tohoto pavilonu je přístupný přes boční vchod, který je od hřiště základní školy. Z tohoto vstupu se dostaneme na hlavní chodbu pavilonu MVD, ze které je přes plastové dveře tento pavilon přístupný.

V 1. nadzemním podlaží pavilonu T se nachází dvě sportoviště, sklady náčiní a schodiště. Toto schodiště vede do 1.PP tohoto pavilonu.

O celkové užité ploše dle zaměření 705,4 m²

1. Podzemní podlaží

Toto patro je přístupné z bočního vchodu pavilonu T, který je přístupný ze dvorku školy, do kterého vede příjezdová cesta z ulice Sněhurčina.

V 1. podzemním podlaží pavilonu T se nachází sociální zázemí žáků školy (wc, umývárny), šatny pro převlečení cvičebního úboru, ze kterých je přístup do umývárny, ve kterých jsou sprchy. Dále se zde nachází sklad, klubovna a zkušebny.

O celkové užité ploše dle zaměření 344,7 m²

BYT

1. Nadzemní podlaží

Byt je přístupný z pavilonu školy U1, nebo přes boční vchod.

V 1. nadzemním podlaží tohoto bytu se nachází chodba, sklad, spíž, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, wc, ložnice, pokoj.

O celkové užité ploše dle zaměření 92,7 m²

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekty byly postaveny pravděpodobně ve 20. století. Objekty jsou v dobrém stavu. V minulosti prošli rekonstrukcí obvodového pláště a rekonstrukcí oken a dveří na fasádě. Plastová okna v dobrém stavu. Nevykazují známky poškození. Vstupní plastové dveře jsou v dobrém stavu. Nevykazují známky poškození. Střechy objektů z mPVC jsou v dobrém stavu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd je z příjezdové komunikace, hlavní vstup pak z příjezdové komunikace.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě. Odvod splaškové vody je řešen napojením na městskou síť a nevykazuje žádné závady. Dešťové svody jsou zaústěny také do kanalizační sítě.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Není zde evidováno ochranné či bezpečnostní pásmo

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Na základě proběhlé pasportizace můžeme konstatovat, že se ze stavebně technického hlediska jedná o sedm stavebně a provozně propojené budovy určenou k účelům občanské vybavenosti – stavby pro výchovu a vzdělání - školy

Projektová dokumentace – pasport stavby byl zpracován na základě zaměření v Březnu 2021. Měření bylo provedeno laserovým metrem, měřickým pásmem a výsuvným metrem. Účelem zaměření je zjištění aktuálního stavu a dispozic objektu.

*V Liberci dne 30. 04. 2021
Pavel Kučera.*

Seznam dokumentace

Textová část – Průvodní a souhrnná technická zpráva

Výkresová část –
Zákres do katastrální mapy

1. Půdorys 1.PP
2. Půdorys 1.NP
3. Půdorys 2.NP
4. Půdorys 3.NP
5. Půdorys střechy
6. Řez A-A'
7. Řez B-B'
8. Řez C-C'
9. Jižní pohled na byt, U1, CF, U2
10. Západní pohled na byt, MVD, T
11. Severní pohled na T
12. Východní pohled na T, MVD
13. Severní pohled na S
14. Východní pohled na S
15. Jižní pohled na S
16. Severní pohled na U2, CF, U1, byt
17. Východní pohled na U2

FOTODOKUMENTACE



